

Motion om att inte införa trygghetshyror inom Hörbybostäder

Vänsterpartiet Hörby



Moderaterna vill införa en modell i Sverige som kallas "trygghetshyror". Det innebär att hyresgäst och hyresvärd förhandlar om hyran inför att skriva kontrakt. I ett system med så kallad trygghetshyra sätts hyran utifrån marknadens villkor när en bostad blir ledig. Hyran kan därefter höjas varje år, oavsett hur fastigheten sköts eller hur kostnaderna utvecklas. Det innebär att den kollektiva förhandlingen tas bort och att hyresgästerna förlorar sitt gemensamma inflytande.

Rätten till bostad är ett av fundamenten i ett samhälle och en erkänd mänsklig rättighet även om det inte är skrivet i lag. Allmännyttan är fortfarande en viktig garant i Sverige att erbjuda människor boende med god levnadsstandard och trygg utemiljö och Allmännyttan kan bidra till att sätta normen för andra fastighetsägare. Här har den kollektiva hyresförhandlingen en viktig roll att ställa krav på fastighetsägare att hålla drift och underhåll av bostäderna i gott skick. Trygghetshyror där marknaden styr riskerar att till exempel minska hyresgästernas möjligheter att ställa krav på drift och underhåll. Hyrorna kan komma att öka i områden vilket kan till exempel försvåra för unga som vill flytta hemifrån eller seniorer att bo kvar i området i lägenhet istället för i hus.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige ger Hörbybostäder AB ett ägardirektiv om att inte införa någon modell av hyresförhandlingar som innebär individuell förhandling mellan hyresvärd och hyresgäst, utan fortsätta med kollektiv hyresförhandling med Hyresgästföreningen.

20260812

Therese Herrman
Vänsterpartiet Hörby